

Asiointikunta Tampere	Hakemuksen vaihe Hakemus jätetty
Kiinteistötunnus 837-111-170-4	Hakemus jätetty 20.09.2024
Asiointitunnus: LP-837-2024-05312	Käsittelijä Piuva Frida
Hankkeen osoite Tuomiokirkonkatu 18	Hakija Asunto Oy Tampereen Tuomiokirkonkadun Laudatur
Toimenpiteet Poikkeamisen hakeminen	

Hankkeen kuvaus

Hankkeen kuvaus
Selostus rakennushankkeesta tai toimenpiteestä Tontille on suunniteltu 8-kerroksinen asuinkerrostalo ja pysäköintihalli kansirakenteineen. (Kohdassa rakennushankkeen tiedot on ilmoitettu rakennusoikeudellinen kerrosala 3950 kem2 (Kerrosala on 4155 kem2) Kunta kuulee naapurit.
Poikkeamiset säännöksistä perusteluineen HAETTAVAT POIKKEAMISET: 1)Kaaavassa määräyistä korkeusasemista poikkeaminen Rakennus ylittää vesikaton ylimmän korkeusaseman ja 8. kerroksen sisäänvedetyn osuuden ylimmän kaidekorkeuden. 2)Rakennusalueen rajan ylitys Pihan puolella rakennus ylittää rakennusalueen n. 0,5-1,6 metrillä ja parvekkeet osalla matkaa n. 1,7-3,8 metriä. Kaakkoiskulmassa parveke ylittää rakennusalueen rajan n. 3,9 metrillä. 3)Katujulkisivulle sijoitetaan ulkoseinän ulkopuolisia ranskalaisia parvekkeita 4)Poikkeama autopaikkanormiin (erillisen hakemuksen mukaan) Asuminen 1ap/170kem2 => 1ap/290kem2 liiketila 1ap/120 kem2 => 1ap/ 160 kem2 Autopaikat sijaitsevat tontilla 5 5)Ylimmän kerroksen terassit lasitetaan. 6)Viherkerroin laskelma ei ole tonttikohtainen. Viherkerroin lasketaan tonteille 4 ja 5 yhteisesti. Perustelut ks. erillinen liite. Selostus poikkeamista

Poikkeusasian rakennuspaikka

Kiinteistö

Tilan nimi (Tyhjä)	Rekisteröintipäivä 20.10.2022
Maapinta-ala 0.0692	Vesipinta-ala (Tyhjä)
Rakennuspaikka sijaitsee rannalla Ei	

Hallintaperuste Oma	Kaavatilanne Asemakaava
-------------------------------	-----------------------------------

Hakija

Yritys/yhteisö

Nimi Asunto Oy Tampereen Tuomiokirkonkadun Laudatur	Y-tunnus 3445346-2
---	------------------------------

Yhteysosoite

Katuosoite c/o Jatke Pirkanmaa Oy, Peltokatu 34 C, GO21	Postinumero 33100
Postitoimipaikka Tampere	Maa Suomi

Yrityksen yhteyshenkilö

Henkilötiedot

Etunimi Tuomas	Sukunimi Nieminen
Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto Ei	

Yhteystiedot

Puhelin 050 433 5666	Sähköposti tuomas.nieminen@jatke.fi
--------------------------------	---

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten. Ei
Haluan asioida vain sähköisesti. Hyväksyn myös tiedoksiannot pelkästään sähköisessä muodossa. Hyväksyessäsi tämän valinnan kunnilla on tulevaisuudessa mahdollista jättää paperipäätösten toimittaminen kokonaan pois (Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa) ja siirtyä toimittamaan päätökset vain sähköisesti. Kyllä

Luvan maksaja (Hakemusten ja ilmoitusten maksullisuus määräytyy kunnan oman taksan mukaan.)

Yritys/yhteisö

Nimi Asunto Oy Tampereen Tuomiokirkonkadun Laudatur	Y-tunnus 3445346-2
---	------------------------------

Laskutusosoite

Katuosoite c/o Jatke Pirkanmaa Oy, Peltokatu 34 C, GO21	Postinumero 33100
Postitoimipaikka Tampere	Maa Suomi

Yrityksen yhteyshenkilö**Henkilötiedot**

Etunimi Tuomas	Sukunimi Nieminen
Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto Ei	

Yhteystiedot

Puhelin 050 433 5666	Sähköposti tuomas.nieminen@jatke.fi
--------------------------------	---

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten.
Ei

Verkkolaskutustiedot

Verkkolaskuosoite 003729510864	OVT-tunnus 003729510864
Välittäjä Maventa (003721291126)	

Laskuviite
3135, Tuomiokirkonkatu 18

Poikkeamisen hakeminen**Olemassa olevat rakennukset**

Käytetty pinta-ala 0	Pääasiallinen käyttötarkoitus 039 muut asuinkerrostalot
--------------------------------	---

Suunnitellut toimenpiteet

Pääasiallinen käyttötarkoitus 039 muut asuinkerrostalot	Toimenpide Uusi rakennus
Huoneistoja 61	Kerroksia 8
Kerrosala 3950	Kokonaisala 4610

Tarkentavat tiedot

Kaavoituksen ja alueiden järjestämisen tilanne

Rakennuspaikalla on asemakaavan luonnos Ei	Rakennuspaikalla on yleiskaava Ei
Rakennuspaikka rajoittuu tiehen (yleinen, yksityinen) Kyllä	Rakennuspaikalle on tienkäyttöoikeus Ei
Rakennuspaikalle tai alueella on vesijohto Kyllä	Rakennuspaikalle tai alueella on viemärijohto Kyllä

Hankkeen ja rakennuspaikan vaikutuksia yhdyskuntakehitykselle

Rakennuspaikan etäisyys alakouluun 0	Rakennuspaikan etäisyys yläkouluun 0
Rakennuspaikan etäisyys lähimpään kauppaan 0	Rakennuspaikan etäisyys lähimpään päiväkotiin 0
Rakennuspaikan etäisyys kuntakeskuksen palveluihin 0	Rakennuspaikalta on olemassa turvallinen polkupyörätie kouluun Ei

Muita vaikutuksia
(Tyhjä)

Maisema - rakennuspaikka sijaitsee

Pellolla Ei	Metsässä Ei
Metsän reunassa Ei	Nykyisen rakennuspaikan vieressä Ei
Vanhalla rakennuspaikalla Kyllä	

Luonto ja kulttuuri

Rakennuspaikka on kulttuurihistoriallisesti merkittävällä alueella tai arvokkaassa maisemassa Ei	Rakennuspaikan läheisyydessä on suojelukohteita tai -alueita Ei
---	--

Vaikutukset alueen virkistystarpeisiin

Rakennuspaikka sijaitsee maakuntakaavan tai yleiskaavan virkistysalueella Ei
Vaiuttaa yleiskaavassa osoitetun ulkoilureitin toteuttamiseen Ei
Emätilalta varattu virkistys- ja ulkoilutarpeisiin rakennuspaikan viereltä vähintään saman verran aluetta kuin rakennuspaikoiksi Ei

Muut vaikutukset

Etäisyys nykyisestä viemäriverkosta 7	Liitytään rakennusaikana viemäriverkostoon Kyllä
Rakennuspaikka on pohjavesialueella Ei	

Merkittävyys

Rakentamisen vaikutusten merkittävyys

Ei merkittäviä vaikutuksia, mikäli hanke voidaan toteuttaa suunniteltuun korkoasemaan pohjavesipinnan yläpuolelle.

Päätöksen toimitus**Vastaanottaja**

Etunimi Tuomas	Sukunimi Nieminen
--------------------------	-----------------------------

Postitus

Katuosoite Peltokatu 34 C, GO21	Postinumero 33100
Postitoimipaikka Tampere	Maa Suomi

Yritys/yhteisö

Nimi Jatke Pirkanmaa Oy

Liitteet

Liitteen nimi	Sisältö	Liiteryhmä	Tyyppi	Allekirjoitukset
Naapurien_tiedotus.pdf	Tampereen kaupunki	Ennakkoluvat ja lausunnot	Naapurin kuuleminen	-
01566276_Kaupparekis teriotte_2024-03-22.pdf	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä As. Oy Rongantorni 22.3.2024	Hakija	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	-
34453462_Kaupparekis teriotte.pdf	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä Asunto Oy Tampereen Tuomiokirkonkadun Laudatur	Hakija	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	-
29510864_Kaupparekis teriotte_2024-03-22.pdf	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä Jatke Pirkanmaa Oy 22.3.2024	Hakija	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	-
Tuomiokirkonkadun Laudatur - päätös 2- 24.pdf	Osakkeenomistajien yksimielinen päätös	Rakennuspaikan hallinta	Ote yhtiökokouksen pöytäkirjasta	-
Rongantornit - Kaupan vahvistamismuistio ALLEKIRJOITUSVERS IO 28.3.2024_allekirjoitettu _rakennuslupaa varten redaktoitu.pdf	Kaupan vahvistamismuistio 28.3.2024	Rakennuspaikan hallinta	Todistus hallintaoikeudesta	-
Allekirjoitettu Kiinteistökauppakirja Tuomiokirkonkatu 20210322_rakennuslup aa varten redaktoitu_Hävitetty.pdf	Kiinteistökauppakirja 22.3.2024	Rakennuspaikan hallinta	Todistus hallintaoikeudesta	-
Lainhuutotodistus_837- 111-170-4.pdf	Lainhuutotodistus 837- 111-170-4	Rakennuspaikan hallinta	Todistus hallintaoikeudesta	-
Laudatur Laajuustietolaskelma.p df	Rakennusoikeuslaskelma	Rakennuspaikka	Rakennusoikeuslaskelma	Petra Levola 11.02.2025
Tuomiokirkonkatu 18, selvitys poikkeamista.pdf	Selvitys poikkeamista	Selvitykset	Muu selvitys	-
P50741 Asoy Tuomiokirkonkadun Laudatur Perustamis- ja pohjaolosuhdeselvitys. pdf	Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista	Selvitykset	Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista	Sami Tapio Punkari 19.09.2024
LIITE 1 LIITE 1_ Leikkaus B-B.pdf	Leikkaus B-B	Suunnitelmat	Muu suunnitelma	Petra Levola 11.02.2025
LIITE 3 LIITE 3_ Rakennusalueen rajat.pdf	Rakennusalueen rajat	Suunnitelmat	Muu suunnitelma	Petra Levola 11.02.2025
Tuomiokirkonkatu 18- suunnitelmat.pdf	Suunnitelma-aineisto, asemapiirros ja pohjapiirrokset	Suunnitelmat	Muu suunnitelma	Petra Levola 11.02.2025
LIITE 2 LIITE 2_ Valokulmatutkielma.pdf	Valokulmatutkielma	Suunnitelmat	Muu suunnitelma	Petra Levola 11.02.2025

Valtuutetut

Nimi	Sähköposti	Rooli	Kutsu hyväksytty
Sweco Finland Oy 2661738-3	-	Kirjoitusoikeus	-
Marie Mikaela Yli-Äyhö	marie.yli-ayho@sweco.fi	Kirjoitusoikeus	11.10.2024
Jari Tapani Seppälä	jari.seppala@jatke.fi	Kirjoitusoikeus	16.10.2024
Nina Timonen	nina.timonen@sweco.fi	Kirjoitusoikeus	17.09.2024
Petra Levola	petra.levola@sweco.fi	Kirjoitusoikeus	17.09.2024
Tuomas Antero Nieminen	tuomas.nieminen@jatke.fi	Kirjoitusoikeus	17.09.2024
Sami Tapio Punkari	sami.punkari@fcg.fi	Kirjoitusoikeus	18.09.2024
Erno Anton Paju	erno.paju@rejlers.fi	Kirjoitusoikeus	19.09.2024
Anssi Juhani Kankaanpää	anssi.kankaanpaa@jatke.fi	Kirjoitusoikeus	27.01.2025